



〒247-0074 神奈川県鎌倉市城廻396 TEL / 0467-46-3945 FAX / 0467-46-3985 営業時間 9:00~17:00 定休日/水曜日・日曜日・祝日

バスでお越しの方 JR大船駅から ①城廻中村行「陣屋坂上」下車 徒歩1分 ②渡内経由藤沢駅北口行「久成寺前」下車 徒歩5分  
JR藤沢駅から ①渡内経由大船駅西口行「久成寺前」下車 徒歩5分

車でお越しの方は、事務所に駐車場を完備しております

[www.ishihara396.com](http://www.ishihara396.com)

鎌倉 石原工務店

検索



Think Simple Make Simple

石原工務店はシンプルな会社です。

## シンプル × 高性能



## シンプル“だからこそ”高性能

機能性を追求していくなかで  
無駄のないシンプルなカタチへと辿り着きました。

住みやすい家とは、シンプルな家。

シンプルな家とは、住みやすい家。

石原工務店なら「シンプル×高性能」を  
両立させた家づくりができます。

## 快適“だからこそ”低燃費

性能の良さは、住んでから如実に現れます。  
過度に冷暖房に頼らなくても、年中快適に過ごせる。  
コンパクトにすることで、光熱費などのランニングコストも抑えられる。  
そのためのノウハウ、知見があります。

目に見えない「性能」を、  
ていねいに、じっくりとお話しさせていただいています。  
つくった後こそが大事だと考えているからです。

## コンパクト“だからこそ”明るく広く

リビングでの居心地が狭く窮屈に感じられるようでは、  
ゆっくりとくつろぐことも家族との時間を楽しむこともできません。  
コンパクトな家であっても工夫しだいで、  
明るく開放的な空間をつくることができます。  
私たちにはそれを実現する経験とノウハウがあります。



**SIMPLE = GOOD LIFE**

## シンプル = 豊かな暮らし

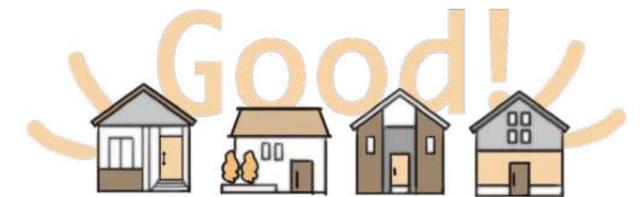


## 快適 = ムダがない

家づくりを業者任せにしていると、  
知らない間にムダの多い、  
理想と遠い家が出来あがってしまうことも…。

「ムダ」とは過剰スペックのこと。

長く快適に住まうために  
必要なものは意外なほど、多くないものです。



## つくる = ダイエット

私たちは、お客様一人ひとりに合った  
最適なプランを提案させていただきます。  
そこからはボクサーの減量のように、  
削ぎ落としていく作業です。

「本当に必要なものだけ」を残した家は、  
満足度の高いものになります。

## コンパクト = 性能向上

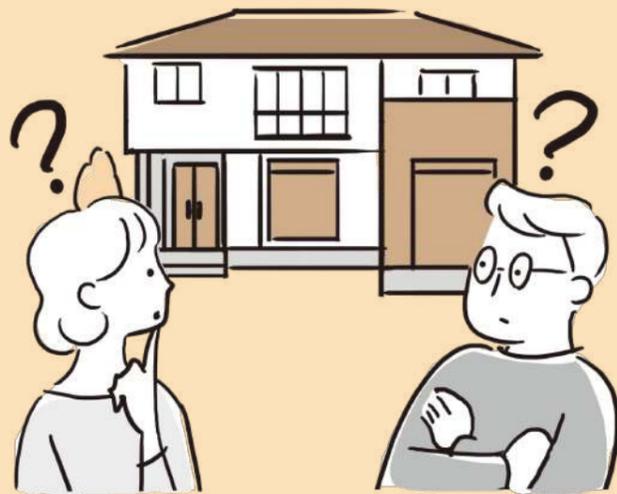
家をコンパクトにすると建築費用が抑えられるので、  
その分を建物の性能や仕様の向上に充てることができます。  
土地代も抑えることができます。

結果、光熱費の削減や省エネ、メンテナンス費用の削減につながり、  
「生涯コスト」のメリットは数百万円にも。

「コンパクトで高性能」。これからの家のカタチの新潮流です。

SIMPLE = GOOD LIFE

## 常識 < 非常識



### 常識は今も常識とは、限らない

住宅を構成する要素の2~3割は不要なものだと言われています。  
建てた瞬間だけでなく、  
その後につづいていく家族の生活を思い浮かべてみれば、  
いつまでもその家で不自由なく暮らせることこそが大切だと気づくはず。  
「あって当たり前」と考えているものを見つめ直すことで、  
本当に必要な家の姿が浮かび上がってくるのです。

### 「窓が多い方がいい」とは、限らない

石原工務店の家は、外から見える窓は少ないのですが、  
中庭や吹き抜けを設けることで室内は驚くほど明るい空間になっています。  
外から見えなくすることでプライバシーを確保し、  
家族がのびのびと暮らす贅沢さを手に入れることができます。  
また、窓の少なさは建物の強度を上げるとともに、  
防犯面の強化や無駄な外溝費用の削減など様々なメリットにつながります。

### 「2階建てが基本」とは、限らない

2階建ては、階段の上り下りを伴う洗濯などの家事が発生します。  
これが、平屋になれば解決します。自然と家事動線は一直線に。  
何十年か後に足腰が弱ってきた時、  
負担のない家事ができるというメリットは大きいと考えています。  
とはいえ、家族構成や将来のことを鑑みて、  
結果的に「2階建てがベスト」ということは  
往々にしてあります。



SIMPLEだからこそ実現した  
5つのSURPRISE!



stylish but **COMFORTABLE!**  
high performance but **ECONOMY!**  
open but **SAFETY!**  
compact but **CLEAN!**  
poor sunlight but **BRIGHT!**

SURPRISE

01

おしゃれ!  
なのに、住みやすい

石原工務店のデザインの最大の特徴は、  
視覚的要素が圧倒的に少なく、シンプルなデザインになっていることです。

快適さや暮らしやすさを保ちながら、

不要なものを取り除いていき、

シンプルですっきりしたデザインを生み出していくのです。

それはデザインありきで始まるのではなく、  
いわば「機能美」と呼ぶべき美しさ。

そこに住む人が快適で幸せになれる要素を見つめ、  
それを追求することで生まれるデザインなのです。

重要なのは、「どうシンプルなのか」ではなく  
「なぜシンプルなのか」です。

stylish but COMFORTABLE!



SURPRISE

02

## ムダがない！ なのに、高性能

石原工務店がつくる家には、  
普通の家に当たり前のようにあるものはありません。  
従来の家にある多くのムダを省いているからです。

例えば廊下。  
部屋と部屋を繋ぐだけの空間に、はたして貴重なコストや  
スペースをムダに使う必要があるのでしょうか。  
廊下を必要としない間取りを組むことができたのなら  
余計な建築資材を使わずに済みます。  
このように廊下ひとつとっても、

ムダを省くことで質を落とすことなく

お金の負担を軽減できるのです。

その分を性能向上に使うことができます。



SURPRISE

03

## 開放的！ なのに、安全



開放感と外からの視線、その決して共存できない二つを  
石原工務店の「工夫」が解決します。

石原工務店では、外からの視線が入り込む道路面や隣接する家がある方向に、  
むやみに大きな窓をつくることはしません。

窓をつくらないことで、外からの視線を気にすることがなくなり、  
同時にカーテンや雨戸の出費を抑えます。  
防犯性能もアップ。

しかしこれでは開放感がない？

その解決策として新たな提案をご用意します。

外からの視線をシャットアウトしながら

開放的な暮らしを守るための工夫がいくつかあり、それらによって

外からの視線が入らない方法で空の光が差し込む中、

思いっきり開放的にくつろぐことができます。

### 防犯性能を上げるこれからの新常識

家の外側に窓がないメリットが更にあります。それは防犯性能です。日本の住宅侵入窃盗件数の内、  
半数以上を占めるのが窓からの侵入です。\*

それは何故なのか。窓を割って侵入するのが簡単で手取り早いからです。その侵入経路を断つこと  
で、防犯性能は格段に上がります。窓のある家、窓のない家、侵入犯がどちらを選ぶかは明確です。

外側に窓がなく中庭のある家をつくる事で、コストカットしながら防犯性能を上げる事ができるのです。

※警視庁調べ



## コンパクト! なのに、スッキリ

マイホームを手にしたら、  
「収納を充実させて家の中はいつもスッキリ」と誰もが思い描くことでしょう。

しかし現実には、そうはいきません。  
ただ、子育て中は散らかるものだから仕方ない、と諦めてしまう必要もありません。

これらの問題は「間取り」が解決します。

石原工務店が設計する家は、家族の生活動線、収納計画を  
できる限りシンプルになるよう工夫しています。

生活の中心であるリビングと子ども部屋の動線を限りなく近くすることで、  
子どものものは子ども部屋にしっかり収納。  
パントリーや土間収納をリビング近辺につくることで、リビングをいつもスッキリとキレイに。

各部屋に収納を設けません。  
ファミリークロークへ家族のものをまとめることで収納力アップ。  
家事動線もシンプルになります。



## 窓がない! なのに、明るい

石原工務店は、原則として西側に窓をつくりません。  
夏場などに、西日による熱ごもりが起りやすくなるからです。  
暑くなりすぎたからと冷房を使うと、  
高性能住宅の意味がありません。  
南向きにもこだわりません。

私たちは、家の中に「空の明るさ」を採り入れます。

中庭や吹き抜け、計算された反射光によって、

自然で心地の良い光が

家全体を包み込むよう計算していきます。

西向き、南向きの土地でなくても、  
「外観からは想像できない室内の自然な明るさ」を  
石原工務店が可能にします。





## 窓の内外観と 明るく伸びやかな住空間

建物の中央部を中庭として切り取り、ご家族のプライバシーを守りつつ、明るく開放的な住空間を実現するプラン。

「私たちには想像できなかった間取りで、見ただけでワクワクしました」と奥様。

採光のために大きな窓を設けても、

人の目が気になってカーテンを閉めてしまうのが現実では？

そんな懸念も、“外に閉じて中に開く”中庭の提案でクリアされた。



### DATA

神奈川県鎌倉市 K様邸

- ・敷地面積: 278.28㎡ (84.17坪)
- ・建築面積: 106.82㎡ (32.31坪)
- ・延床面積: 132.90㎡ (40.2坪) [1階106.82㎡ (32.31坪)/2階26.08㎡ (7.89坪)]
- ・家族構成: 夫婦、子ども2人



## 旗竿地にたたくむ 隠れ家

四方が建物に囲まれた旗竿状地のご施工物件です。

お施主様はご自宅でネイルサロンの経営を望まれており  
路地裏の隠れ家的雰囲気のあるサロンというコンセプトをお持ちでした。  
そこで、こちらの旗竿状地が見事マッチング。

整形地に比べ明るさの確保、

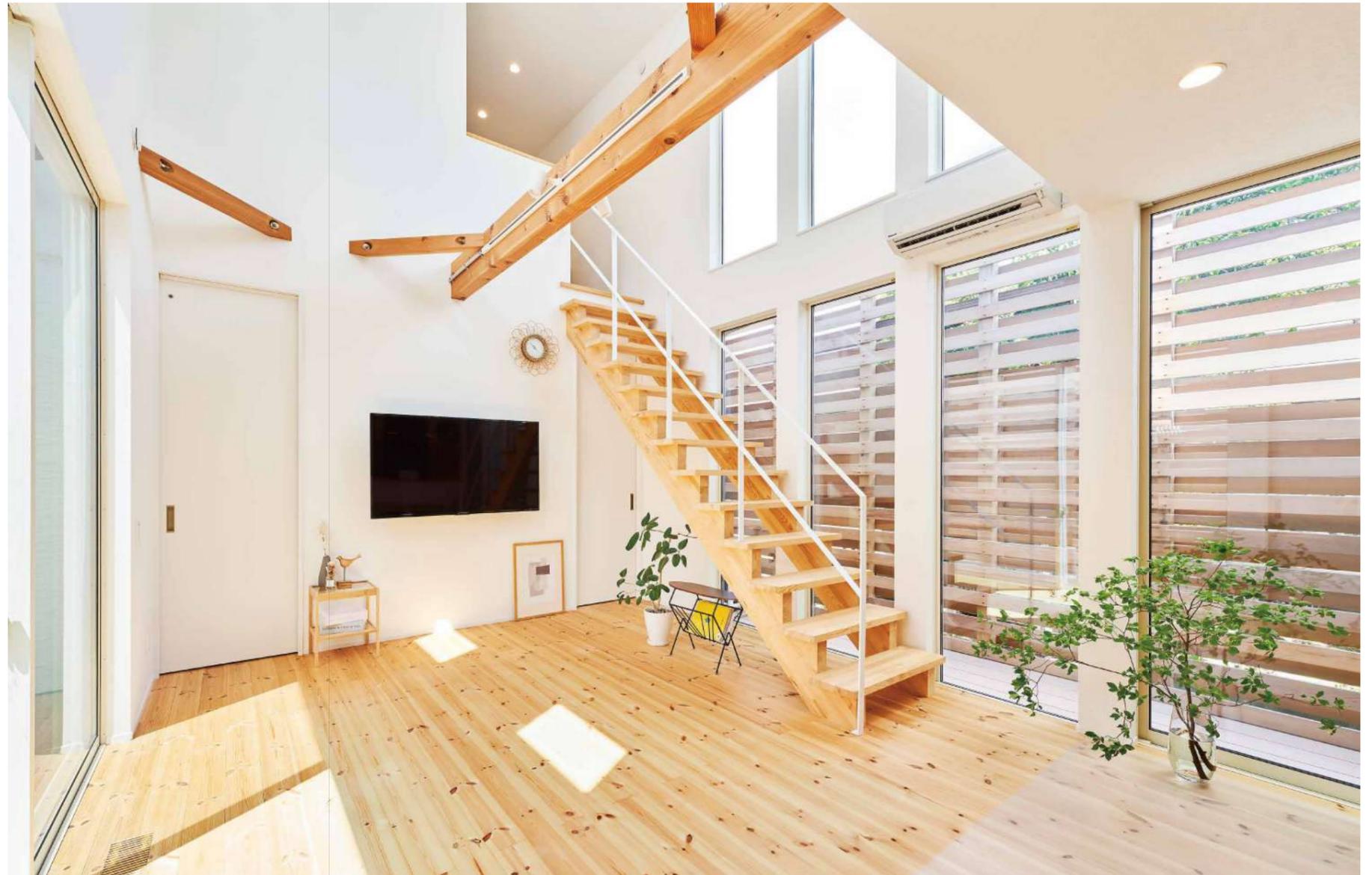
周辺の建物とのプライバシーの確保が課題になる旗竿状地ですが

吹き抜けと中庭を活用することで課題をクリアできました。

### DATA

神奈川県藤沢市 S様邸

- ・敷地面積: 192.52㎡ (58.2坪)
- ・建築面積: 75.35㎡ (22.1坪)
- ・延床面積: 84.66㎡ (25.6坪) [1階72.04㎡ (21.7坪)/2階12.62㎡ (3.8坪)]
- ・家族構成: 夫婦





## 令和らしく住む 築70年の古民家

お施主様からのインテリアに関するご要望の中に、「前川國男自邸モチーフ」「ミッドセンチュリー」「和洋折衷」というキーワードがありました。

戦後間もない時期につくられた古民家に、これらの要素をいかに加えていくのか。それだけではなく、住む人の快適さと、今の時代に合った利便性も兼ね備えたリノベーションが課題でした。

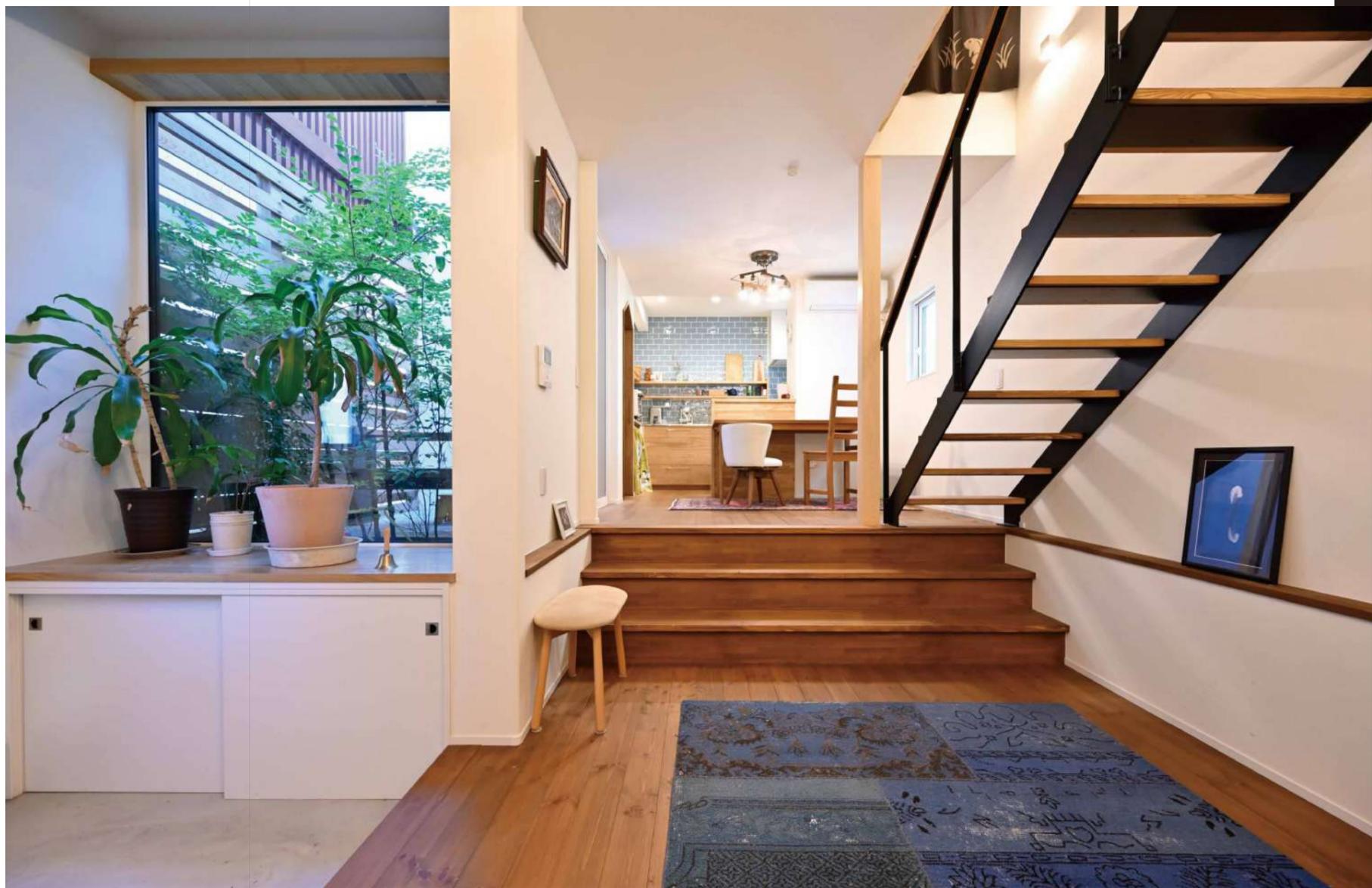
既存の間取りや仕様をリニューアルして新しい空間をつくり出すのではなく、お施主様のご要望は和洋折衷ということで、既存の和室はそのままに、新しいデザインに取り込みました。

### DATA

神奈川県小田原市 古民家リノベーション

・1階床面積: 138.34㎡ (41.84坪)  
・家族構成: 夫婦





## 光庭がもたらす明るさと 壁のない開放感 狭小地でも快適に暮らせる 斬新なプラン

H様のお住まいは、狭小住宅とは思えない明るく開放的な空間。

特に印象的なのは、玄関ホールからそのまま広がるオープンなLDKと、採光・通風をしっかりと確保する中庭の存在です。

高低差のある敷地形状を活かしてスキップフロアにすることで、ダイニングとリビングを緩やかに仕切り、視覚的にも面白味のある空間が生まれました。

空間を隔てる壁がないため、日中は中庭から入る光が家中を明るく満ち、植栽の鮮やかな緑が心を和ませてくれます。

### DATA

神奈川県鎌倉市 H様邸

- ・敷地面積: 61.27㎡ (18.5坪)
- ・建築面積: 36.30㎡ (10.9坪)
- ・延床面積: 71.24㎡ (21.5坪) [1階34.94㎡ (10.5坪)/2階36.30㎡ (10.9坪)]
- ・竣工年月: 2021年3月
- ・家族構成: 夫婦

# 新築もリノベも、 石原工務店です



マイホームを考える際、土地の購入からはじめて、一戸建てを新築するか、中古物件を購入してリフォームやリノベーションをするか、迷う人も多いのではないのでしょうか。

古い家に住んでいるという場合も、その家を解体して新築するか、リフォームするかというのも迷うポイントでしょう。

答えを出すためには、

家のこと、地域のこと、予算のこと、家族のこと、将来のことなどをトータルに考える必要があります。

しかし、家づくり初心者の方には難しいこと。

まずは石原工務店にご相談ください。

私たちは、あらゆる角度から考え、

最適な答えをご提案いたします。

## 「新築」は、小さくていい

30代で家を建てても、30年後には60代。

高齢になった時のことを考えると、家は小さい方が扱いやすく、便利なのです。

私たちがすすめるのは、小さいけど豊かに住める家。

空間の取り方や設計の工夫など、

家を広く感じさせる仕掛けは必要になってきますが、

小さい住宅でも豊かな生活を手に入れることは十分可能です。



## 「リノベ」は、引き算で

古い家によく見られる広い廊下、急な階段、段差のある土間など、必要でないものは、意外なほど多くあります。

それを引き算するだけでも、暮らしはシンプルかつ快適になります。

段差が無くなって歩きやすくなったり、

壁がなくなることで家事動線がスムーズになったり、

部屋が広くなり明かりも多く取り込めるようになったり、

不便を減らしていくと便利になることは、往々にして起こります。

## 「技術力」こそ、最大の強み

江戸時代から家づくりを続けている石原工務店。

長い年月をかけて積み重ねてきた技術に加え、

時代に合った新しい技術を習得してきました。

新築でもリノベーションでも、

そのノウハウは十分に活かされます。

技術力が、私たちの強み。まずは、お気軽にご相談ください。

